



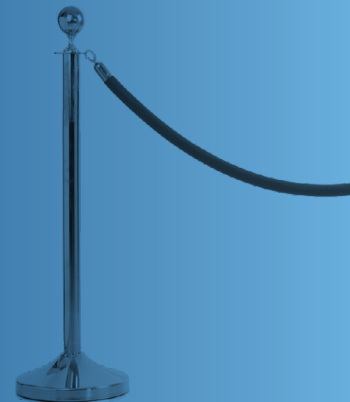
MACKENZIE
Placements

Northleaf



Fonds de crédit privé
Mackenzie Northleaf

Les avantages du crédit privé en un fonds accessible



Pourquoi vous devriez envisager une stratégie de crédit privé

Étant donné que les sources de revenu fixe traditionnelles offrent des taux historiquement faibles, bon nombre d'investisseurs se tournent vers d'autres moyens pour obtenir des rendements plus attrayants tout en conservant des niveaux de risque acceptables dans leurs portefeuilles. Le crédit privé — les prêts non bancaires à des sociétés privées — constitue une solution de rechange attrayante qui, selon nous, offre un rendement supérieur, une préservation du capital et un potentiel de diversification accru. Par le passé, il était difficile d'accéder au crédit privé, en raison des exigences de placement minimum élevées et des longues périodes d'immobilisation. Les placements minimums se chiffraient en millions de dollars, tandis que les périodes d'immobilisation pouvaient aller de trois à dix ans. Toutefois, le Fonds de crédit privé Mackenzie Northleaf offre les avantages potentiels du crédit privé sans ces obstacles.

Pourquoi le Fonds de crédit privé Mackenzie Northleaf

Notre fonds offre les avantages des prêts privés qui n'étaient auparavant accessibles qu'aux investisseurs institutionnels. Il combine une performance et un potentiel de rendement attrayants avec une innovation favorable pour les investisseurs et une supervision d'experts.

1 Un fort potentiel de rendement

Notre fonds se concentre sur le marché des prêts privés qui a par le passé offert un rendement total attrayant, et investira dans un fonds sous-jacent de crédit privé avec effet de levier en visant à améliorer les résultats. Les niveaux exceptionnels de diligence raisonnable et de garanties pour les prêteurs devraient permettre d'améliorer le potentiel de préservation du capital comparativement aux obligations à rendement élevé. En accédant au crédit privé, notre fonds ouvre de nouvelles possibilités de placement qui peuvent améliorer la diversification de votre portefeuille.

2 Une structure pratique

Notre fonds est une solution qui offre le meilleur des deux mondes, car il combine les avantages d'une exposition au crédit privé et une accessibilité accrue. Cette structure pratique offre aux investisseurs l'accès à de la dette privée avec un investissement minimum peu élevé et une liquidité nettement plus grande que celle des investissements en crédit privé traditionnels.

3 Un accès aux connaissances spécialisées en crédit privé

Northleaf Capital Partners est une société internationale d'investissement sur les marchés privés, à laquelle les investisseurs individuels ont accès par le biais de Mackenzie. Northleaf possède des connaissances spécialisées uniques et les relations de partenariat nécessaires pour trouver et acquérir des occasions de prêts intéressantes.

Investisseurs + Conseillers + Mackenzie Ensemble, c'est mieux.



MACKENZIE
Placements

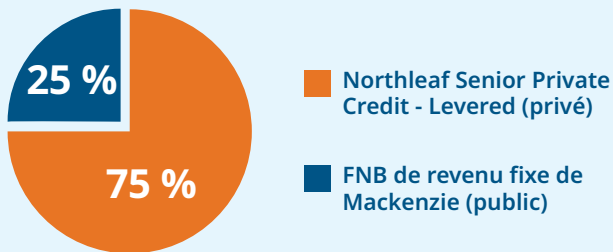
Northleaf

Son fonctionnement

Géré par l'équipe des placements à revenu fixe Mackenzie, en partenariat avec Northleaf Capital Partners, notre fonds est principalement composé du Northleaf Senior Private Credit Fund – Levered et de FNB de revenu fixe de Mackenzie.

En ajoutant des prêts et des obligations d'entreprises cotées en bourse (par le biais de nos FNB), notre fonds est en mesure d'offrir de la liquidité en plus du potentiel de rendement supérieur du crédit privé.

Exposition cible*



Notre fonds versera des distributions trimestrielles variables composées du revenu généré par les investissements sous-jacents.

*La répartition cible est de 60 % privé/40 % public. L'utilisation de l'effet de levier dans le portefeuille de crédit privé entraîne une exposition aux placements cible de 75 % privé/25 % public.

Découvrez comment vous pouvez accéder au rendement et au potentiel de revenu attrayants du crédit privé avec le Fonds de crédit privé Mackenzie Northleaf. Contactez votre conseiller dès aujourd'hui.

Pourquoi investir chez Mackenzie

En tant que société canadienne de gestion mondiale d'actifs, nous aidons les conseillers canadiens à offrir les meilleurs conseils et solutions de placement depuis plus de 50 ans. Avec un actif sous gestion de plus de 187 milliards de dollars¹ et une gamme exhaustive de solutions de placement, nous sommes l'une des principales sociétés de gestion d'actif au Canada. Notre parcours a débuté avec le travail de collaboration entre un client et un conseiller. Même si nous avons depuis pris de l'expansion, nous demeurons fidèles au même principe : les conseils importent. En travaillant avec les conseillers et les investisseurs, nous pouvons obtenir des meilleurs résultats financiers

¹Au 31 décembre 2020



MACKENZIE
Placements

| **Northleaf**

Réservé aux conseillers en placement et aux investisseurs qualifiés (tels que définis par la Norme canadienne 45-106). Émis par la Corporation Financière Mackenzie (« Mackenzie »).

Ce document vous est fourni, à titre de conseiller en placement ou d'investisseur qualifié, en présumant que vous comprenez et acceptez ses limites inhérentes, que vous ne vous y fiez pas pour prendre des décisions ou formuler des recommandations en matière de placement à propos des titres qui peuvent être émis, et que vous l'utiliserez uniquement pour discuter avec Mackenzie de votre intérêt à investir dans le Fonds de crédit privé Mackenzie Northleaf (le « Fonds »). Les informations contenues aux présentes sont présentées sous réserve de la notice d'offre du Fonds. La notice d'offre comprend des renseignements supplémentaires à propos des objectifs de placement et des modalités d'un investissement dans le Fonds (y compris les frais) et comprend aussi des renseignements fiscaux et des divulgations relatifs au risque qui sont importants pour toute décision d'investissement concernant le Fonds.

En raison de la nature non liquide des actifs privés, le Fonds sera soumis à une période de démarrage qui devrait durer plusieurs mois, ce qui signifie que l'exposition aux actifs publics sera plus élevée (et l'exposition aux actifs privés sera plus faible) que celle indiquée par toute répartition ou exposition cible.

L'utilisation de l'effet de levier au sein d'un fonds augmente à la fois les possibilités de gains et le risque de pertes.

Ce document ne vise aucunement à donner un avis juridique ou fiscal ni des conseils en matière de placement ou autre. Les investisseurs potentiels doivent consulter leurs propres conseillers à propos des conséquences financières, juridiques et fiscales de tout investissement.

Ce document peut contenir des renseignements « prospectifs » qui ne sont pas de nature purement historique, et ces renseignements peuvent inclure, entre autres, des projections, des prévisions ou des estimations de flux de trésorerie, de rendements, de volatilité, des analyses de scénario, ainsi qu'une répartition de portefeuille proposée ou attendue. Les mots « anticiper », « supposer », « croire », « budgéter », « pourrait », « estimer », « s'attendre », « prévoir », « a l'intention », « peut », « planifier », « projeter », « programmer », « devrait », « va », « voudrait » et autres expressions similaires visent souvent à identifier des informations prospectives, mais toute information prospective ne contient pas forcément ces mots identificateurs. Les renseignements prospectifs inscrits dans le présent document sont basés sur certaines hypothèses concernant des événements ou des conditions futurs et visent uniquement à illustrer des résultats hypothétiques en fonction de ces hypothèses (qui ne seront pas toutes précisées aux présentes). Il se peut que tous les événements ou conditions pertinents n'aient pas été pris en compte dans l'élaboration de ces hypothèses. Le succès ou l'atteinte de divers résultats, cibles et objectifs dépend d'une multitude de facteurs, dont bon nombre sont indépendants de la volonté du conseiller en placement. Aucune déclaration n'est faite quant à l'exactitude de ces estimations ou projections, ou à la réalisation de ces projections. Il est peu probable que les événements ou les conditions réels soient compatibles avec ceux qui sont supposés, et ils peuvent différer sensiblement de ceux-ci.